

Кому: ООО "ЭС Девелопмент"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская обл.,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 57, оф. 308, оф.
211 А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 октября 2021

№ 65-RU65306000-70-2021

Администрация МО «Анивский городской округ» Сахалинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (2-ой этап строительства, строение №1)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Имхотен"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 65-2-1-2-058096-2021 от 07.10.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>65:05:0000030:411</i>

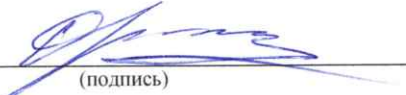
	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		65:05:0000030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>Градостроительный план №РФ-65-2-05-0-00-02021-0171, утвержден постановлением администрации МО «Анивский городской округ» №1608-па от 14 июля 2021</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью "Сахстрой инвестиция", г. Южно-Сахалинск, 2021 г. №49-03-21</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (2-ой этап строительства, строение №1)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	5827,95	Площадь участка (кв.м.): 55066
	Объем (куб.м.):	32952,81	в том числе подземной части (куб. м.) 3430,27
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1855,14	

	Иные показатели	<p>Площадь жилого здания (кв. м.) – 7355,12; Жилая площадь квартир (кв. м.) – 2291,19; Площадь квартир (без балконов) (кв. м.) – 5760,87; Количество квартир (шт.) – 110; Количество 1-комнатных (шт.) - 40; Количество 2-комнатных (шт.) - 41; Количество 3-комнатных (шт.) – 10; Студии (шт.) – 19; Материалы фундамента – свайный с монолитным железобетонным ростверком; Кровля – плоская, совмещенная; Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм; Материалы перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные - 160 мм;</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Анивский район, с. Новотроицкое, ул. Речная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 25 июля 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» 49-03-21-ПОС и Градостроительным кодексом РФ.

Директор департамента
архитектуры,
градостроительной
деятельности и
землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В. С. Дронов
(расшифровка подписи)

«25» октября 2021 г.

М.П.



